

WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Czyszczenie elewacji budynków mieszkalnych w zasobach OSM”

I. Zamawiający

Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. J. Kochanowskiego 5
27-400 Ostrowiec Św.
tel.: 41 263-10-84

II. Miejsce wykonywania zamówienia:

Budynki mieszkalne wielorodzinne:

- ul. Piaski 2, Ostrowiec Św.
- ul. Trzeciaków 2, Ostrowiec Św.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa mycia i czyszczenia wraz z impregnacją elewacji północnej budynków wielorodzinnych (trzy kondygnacje nadziemne). Powierzchnia wynosi ok. 320 m², wysokość budynku ok. 9 m, długość ok. 18 m. Budynek ocieplony styropianem gr. 10 cm w roku 2003. Okładzina tynkarska – tynk cienkowarstwowy akrylowy w stanie technicznym dobrym, jednakże wymaga odnowienia ze względu na zabrudzenia (glony, grzyby, kurz, pyłki roślin, smog) powstałe w skutek eksploatacji budynku.

Organizacja terenu prac oraz opis ogólny robót :

- organizacja zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- oznaczenie i zabezpieczenie terenu prac;
- zaleca się zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej;
- zabezpieczenia elementów architektonicznych zamontowanych na elewacjach;
- kompleksowe mycie i czyszczenie elewacji w zakresie: mycie i czyszczenie, usuwanie nalotów z grzybów i glonów (środki grzybo- i glonobójcze), impregnacja (impregnat bezbarwny) – ok. 320 m²;

- ewentualne naprawy elewacji w przypadku uszkodzenia podczas wykonywania usługi (odtworzenie tynku, wyprawy o podobnej strukturze i kolorze do istniejącej elewacji);
- uporządkowanie terenu prac, wywóz i utylizacja odpadów;

WIZJA LOKALNA

Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i dokonał stosownych pomiarów.

IV. Termin realizacji

Prace należy wykonać w terminie **do 30.06.2024 r.**

V. Formy rozliczenia

Rozliczenie z tytułu realizacji zadania nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót objętych umową. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonania prac.

VI. Opis sposobu sporządzania oferty cenowej:

Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest przygotowanie oferty cenowej (brutto) realizacji powyższego zadania - według załączonego kwestionariusza ofertowego, projektu umowy oraz zakresu robót określonego w pkt. III zapytania ofertowego.

Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

VII. Kryterium oceny ofert.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert:

Cena – 100 %

VIII. Miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Oferta na Czyszczenie elewacji budynków mieszkalnych w zasobach OSM”**, osobiście lub przez operatora pocztowego na adres: Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowcu Św. ul. Kochanowskiego 5, pok.14.

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.05.2024 r. godz. 15:00**. Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

3. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w dniu **10.05.2024 r.**

IX. Informacje dot. przedmiotu zamówienia.

Informacji odnośnie przedmiotu zamówienia udziela Dział Eksploatacji i Nadzoru pok. nr 18 tel. (0-41) 263-10- 84.

Kontakt w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00.

X. Zastrzeżenia dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszego zapytania ofertowego, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny. Wszelkie zmiany niniejszego zapytania ofertowego lub informacje o jego odwołaniu zamieszczane zostaną na stronie internetowej Zamawiającego a Oferenci zostaną poinformowani przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.

XI. Załączniki:

Załącznik nr 1 - kwestionariusz ofertowy

Załącznik nr 2 - projekt umowy

Z-ca PNEZESA
ds. Technicznych
mgr Iwona Miszczyszyn